

Perfil 0040. Subdirector Técnico 068-06 Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo

ÁREA FUNCIONAL
Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo
PROPÓSITO PRINCIPAL
Dirigir los estudios, diseños y actualizaciones de las normas asociadas con los tratamientos de renovación urbana y desarrollo, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial y la normativa vigente.
DESCRIPCIÓN DE FUNCIONES ESENCIALES
<ol style="list-style-type: none">1. Elaborar los estudios, análisis técnicos y modelaciones asociadas con la norma urbanística y los instrumentos de renovación urbana y desarrollo.2. Adelantar el proceso de diseño y actualización de las normas asociadas con los tratamientos de renovación urbana y desarrollo.3. Adelantar el proceso de formulación, revisión, concertación y consulta, adopción modificación de Planes Parciales de renovación urbana y desarrollo.4. Apoyar el proceso de formulación y adopción de las Centralidades, Actuaciones Urbanas Integrales, Operaciones Estratégicas, Planes Zonales y/o los instrumentos que hagan sus veces.5. Acompañar a la Dirección de Planeamiento Local, en la definición de directrices para la formulación de las Centralidades, Actuaciones Urbanas Integrales, Operaciones Estratégicas, Planes Zonales y/o los instrumentos que hagan sus veces.6. Adelantar la formulación y adopción de los instrumentos de planeación, financiación y gestión del suelo asociados a los tratamientos de renovación urbana y desarrollo.7. Realizar la gestión interinstitucional para el diseño e implementación de la norma urbanística y los instrumentos de renovación urbana y desarrollo.8. Generar información técnica relacionada con los tratamientos e instrumentos de renovación urbana y desarrollo.9. Generar y actualizar la información geo-referenciada relacionada con los tratamientos de renovación y desarrollo.10. Elaborar conceptos técnicos relacionados con la determinación de los hechos generadores de plusvalía en los instrumentos de renovación urbana y desarrollo.11. Emitir conceptos técnicos sobre los asuntos a cargo de la Subdirección.12. Dirigir y responder por la elaboración de los documentos técnicos, conceptos e informes relacionados con la gestión de la dependencia de conformidad con los lineamientos emitidos.13. Liderar la gestión y el trámite de la respuesta a peticiones, consultas y requerimientos formulados a nivel interno, por los organismos de control,

<p>grupos de interés o por la ciudadanía, de conformidad con los procedimientos y la normativa vigente.</p> <p>14. Liderar en la dependencia la implementación y mejora continua del Modelo Integrado de Planeación y Gestión MIPG, teniendo en cuenta las directrices establecidas.</p> <p>15. Desempeñar las demás funciones que les sean asignadas por el jefe inmediato, de acuerdo con la naturaleza del empleo y el área de desempeño.</p>	
CONOCIMIENTOS BÁSICOS O ESENCIALES	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Marco conceptual y normativo del sector planeación del Distrito Capital ▪ Planes de ordenamiento territorial ▪ Derecho urbano ▪ Diseño urbano ▪ Renovación urbana ▪ Instrumentos de planeación, financiación y gestión del suelo ▪ Políticas de Desarrollo del Suelo ▪ Planeación Urbana ▪ Licenciamiento Urbanístico ▪ Norma urbanística, usos y edificabilidad ▪ Estructura y funcionamiento del Distrito Capital ▪ Gerencia pública 	
COMPETENCIAS COMPORTAMENTALES	
Comunes	Por nivel jerárquico
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aprendizaje continuo ▪ Orientación a resultados ▪ Orientación al usuario y al ciudadano ▪ Compromiso con la organización ▪ Trabajo en equipo ▪ Adaptación al cambio 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Visión Estratégica ▪ Liderazgo efectivo ▪ Planeación ▪ Toma de decisiones ▪ Gestión del Desarrollo de las personas. ▪ Pensamiento sistémico ▪ Resolución de conflictos
REQUISITOS DE FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA	
Estudios	Experiencia
Título profesional que corresponda a uno de los siguientes Núcleos Básicos del Conocimiento - NBC:	Treinta (30) meses de experiencia profesional relacionada o docente.

- Administración
- Antropología, artes liberales
- Arquitectura
- Biología, microbiología y afines
- Ciencia política, relaciones Internacionales
- Contaduría
- Derecho y afines
- Diseño
- Economía
- Geografía, historia
- Geología, Otros Programas de Ciencias Naturales
- Ingeniería administrativa y afines
- Ingeniería agrícola, forestal y afines
- Ingeniería ambiental, sanitaria y afines
- Ingeniería civil y afines
- Ingeniería de minas, metalurgia y afines
- Ingeniería industrial y afines
- Ingeniería química y afines
- Matemáticas, estadística y afines
- Sociología, trabajo social y afines

Título de posgrado en áreas relacionadas con las funciones del empleo.

Tarjeta, matrícula o registro profesional en los casos reglamentados por la Ley.